

CỤC THADS TP.HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN 8

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 315/TB-CCTHADS

Quận 8, ngày 26 tháng 02 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**  
**hoặc bán đấu giá không thành**

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014,2022);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 858/QĐ-CCTHADS ngày 04/04/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 35/QĐ-CCTHADS ngày 05/4/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận thi hành án ngày 27 tháng 07 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận thi hành án ngày 19 tháng 09 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 272/2023/ĐGTS-THADS/SĐ02 ngày 22 tháng 01 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8 và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam ;

Căn cứ Thông báo về việc không có người đăng ký tham gia đấu giá số 377/2024/ĐN-CV ngày 21/02/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, TP. Hồ Chí Minh thông báo cho các ông, bà có tên sau:

- Ông Trương Hữu Nghĩa; địa chỉ: 251A Liên tỉnh 5, phường 5, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Bà Trương Thị Hồng Hiệp; địa chỉ: 251 Liên tỉnh 5, phường 5, quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Bà Trương Thanh Điệp; địa chỉ: 661 Hưng Phú, phường 9, quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Ông Trương Hữu Dũng; địa chỉ: 253 Liên tỉnh 5, phường 5, quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ liên lạc: 10/49 khu vực Bình An, phường Phước Thới, quận Ô Môn, Thành phố Cần Thơ);

- Ông Trương Hữu Đoán; địa chỉ: 253 Liên tỉnh 5, phường 5, quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ liên lạc: 25/9/3A Nguyễn Hữu Cảnh, phường Thảng Nhất, Thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu); nơi cư trú hiện tại: 2695/39 Phạm Thế Hiển, phường 7, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Bà Trương Thanh Phương; địa chỉ: 131/661/2D Lê Lợi(số mới:87/24 đường số 7), phường 3, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Bà Lê Thị Thu; địa chỉ: 251A Liên tỉnh 5, phường 5, quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh;

**Nội dung:** Để đảm bảo thi hành án, ngày 22 tháng 01 năm 2024, Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8 đã ký hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 272/2023/BĐGTS-THADS/SĐ02 với Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam để bán quyền sở hữu nhà và quyền sử dụng đất ở tại địa chỉ số 253 Liên tỉnh 5, Phường 5, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh với giá khởi điểm là **38.024.000.000 đồng** (Ba mươi tám tỷ không trăm hai mươi bốn triệu đồng). Tuy nhiên, ngày 26/02/2024, Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8 nhận được thông báo số 377/2024/ĐN-CV ngày 21 tháng 02 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông Nam thông báo đã hết thời hạn đăng ký nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá.

Do vậy, trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được thông báo này yêu cầu các ông, bà Trương Hữu Nghĩa, Trương Thị Hồng Hiệp, Trương Thanh Diệp, Trương Hữu Dũng, Trương Hữu Đoán, Trương Thanh Phương, Lê Thị Thu đến Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8 (số 124 Lê Quyên, phường 5, Quận 8, Phòng số 4) để thỏa thuận mức giảm giá hoặc có văn bản thỏa thuận mức giảm giá tài sản (đối với tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi) với tài sản là quyền sở hữu nhà và quyền sử dụng đất ở tại địa chỉ số 253 Liên tỉnh 5, Phường 5, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh.

Hết thời hạn nêu trên mà các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên quyết định mức giảm giá tài sản theo quy định của pháp luật để tiếp tục bán đấu giá. Mỗi lần giảm giá không quá mười phần trăm (10%) giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó.

Vậy thông báo cho các bên đương sự được biết và thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND Quận 8;
- Công TTĐT Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP.HCM (để đăng tải)
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Quốc Huy**